

SCP CABINET BOUVARD
Avocats au Barreau de BONNEVILLE
40 rue du Pont – 74130 BONNEVILLE
Tél : 04 50 97 06 03
contact@cabinet-bouvard.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
EN UN SEUL LOT :

Un tènement immobilier se répartissant sur 4 niveaux d'une superficie habitable totale de 354, 88 m² et d'une surface au sol totale de 524, 03 m² sis sur la Commune de CLUSES (74300), 5 rue du Pré Bénévix.

sur la mise à prix de :

TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS
(350.000 €)
avec faculté de baisse de la mise à prix d'un quart,
puis d'un tiers, en cas de désertion d'enchères,
frais en sus

FIXEE AU JEUDI 5 FEVRIER 2026 à 14 HEURES, à l'audience du Juge de l'Exécution chargé des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74), au Palais de Justice de ladite ville, 18 Quai du Parquet.

A LA REQUETE DE : Madame Marie-Henriette JOLIVET épouse FREYRE, de nationalité française, née le 30 juin 1947 à CLUSES, Retraitée, demeurant 11 Avenue d'Albigny à 74000 ANNECY et **de Monsieur Sébastien FONT**, de nationalité française, né le 18 janvier 1971 à BONNEVILLE, contrôleur en mécanique demeurant 323 Rue d'Herm, 74130 VOUGY

ayant pour avocat **la SCP CABINETBOUVARD, Avocats**

DESIGNATION DES BIENS :

Sur la Commune de CLUSES (74300), 5 rue du Pré Bénévix, un tènement immobilier cadastré section B n°3628 pour la 91 ca se répartissant sur 4 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : un local commercial, un local poubelle et un garage
- Au 1^{er} étage : un appartement de type F5
- Au 2^{ème} étage : deux appartements de type F2 et F4
- Au 3^{ème} étage : sous-combles

D'une superficie habitable totale de 354, 88 m² et d'une surface au sol totale de 524, 03 m²

Le tout plus amplement décrit au procès-verbal de description dressé par Maître Frédérique NEGRI, Commissaire de Justice à CHAMBERY, le 10 septembre 2025, annexé au cahier des conditions de vente déposé le 3 novembre 2025 au secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74) où chacun peut en prendre connaissance.

OCCUPATION

Il résulte du procès-verbal de description que les lieux sont actuellement vides de toute occupation.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation, sans recours contre le vendeur poursuivant la vente.

VISITE

Une visite sera organisée par la SELAS SAGE ET ASSOCIES, Commissaire de Justice au FAYET et CHAMBERY, le **MERCREDI 21 JANVIER 2026** de 13 heures à 14 heures.

ENCHERES

En conformité de l'article R 322-40 du Code de Procédures Civiles d'Exécution, les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE (74130).

RENSEIGNEMENTS

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser :

- à la **SCP CABINET BOUVARD, avocats**, demeurant 40 rue du Pont, 74130 BONNEVILLE – Tél :04 50 97 06 03 – Mail : contact@cabinet-bouvard.com
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE où le Cahier des conditions de la vente est déposé (RG N° 25/01874) – Tél. 04 50 25 48 09

Fait et rédigé à BONNEVILLE, le 2 décembre 2025.

SCP CABINET BOUVARD